

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni Trgovački sud u Zagrebu,

Poslovni broj spisa **St-4704/2016**

Dužnik: **Stečajna masa iza KEMOBOJA d.o.o. u stečaju,**

Zagreb, Petrinjska 59a, OIB: 77315924693

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU do 30. prosinca 2025.

Rješenjem od 1. veljače 2021. Obustavljen je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom KEMOBOJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Augusta Šenoe 30, OIB: 48831265379, a iz razloga što stečajna masa nije dostatna niti za pokriće daljnjih troškova stečajnog postupka, odnosno zbog nedostatnosti mase sukladno odredbi čl. 293. st. 1. Stečajnog zakona.

Rješenjem od 28. veljače 2024. određen je upis Stečajne mase iza dužnika KEMOBOJA d.o.o. u stečaju Zagreb, A. Šenoe 30, OIB: 48831265379, u sudski registar.

Rješenjem od 28. listopada 2024. imenovan sam za stečajnog upravitelja sa zadatkom identifikacije nekretnine čija se prodaja predlaže po zainteresiranoj osobi KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o., Zagreb.

Stečajni upravitelj je podneskom predložio Naslovnom sudu da donese rješenje kojim se nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe, te je Sud rješenjem od 12. ožujka 2025. odredio nastavak postupka.

Na prijedlog stečajnog upravitelja, Sud je zakazao skupštinu vjerovnika koja je održana 24. travnja 2025., a radi donošenja odluke o načinu prodaje dužnikove nekretnine.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika, stečajni upravitelj je prodao nekretninu dužnika za ukupni iznos od 6.770,00 eur (temeljem Kupoprodajnog ugovora 6.500,00 eur, te Dodatku 1. Kupoprodajnog ugovora 270,00 eur).

- Kupoprodajni ugovor i Dodatak 1. Kupoprodajnog ugovora dostavljam u spis

Od trenutka imenovanja poduzete su slijedeće radnje:

- angažirao sam ovlaštenog sudskog vještaka radi izrade procjene tržišne vrijednosti nekretnine, te izvršio identifikaciju iste. Radi se o nekretnini površine 56,99 m², koja u naravi predstavlja nenatkrivenu terasu koja je pripadak poslovnom prostoru koji se nalazi na I. katu stambeno-poslovne zgrade katnosti prizemlje i 13 katova sagrađene na z.k.č. br. 2986/3033 k.o. Granešina (odgovara k.č. br. 6232 k.o. Dubrava), na lokaciji Zagreb, Dubrava 37. Dakle,

predmetna nekretnina je u naravi pripadak - nenatkrivena terasa (izvanknjižno vlasništvo) površine 56,99 m² NKP, poslovnog prostora upisanog u z.k.ul. br. 6479 k.o. Granešina označenog kao 8. Suvlasnički udio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-7) upisanog kao poslovno-prodajni prostor na I. katu površine 700,49 m².

- predao procjenbeni elaborat na Sud, te predložio sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o načinu prodaje nekretnine
 - sukladno odluci skupštine vjerovnika od 24. travnja 2025., prodao sam nekretninu kupcu/zainteresiranoj osobi KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o., Zagreb, za ukupni iznos od 6.770,00 eur
 - nakon uplate kupoprodajne cijene izdao sam tabularnu ispravu
 - otvorio račun dužnika u poslovnoj banci
 - angažirao sam knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga
 - predložio Sudu da donese Rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju
- Sud je 1. listopada 2025. Rješenjem odredio prijašnjem stečajnom upravitelju Rajki Jagmarević, Zagreb, Jurja Dalmatinca 7, OIB: 54873974132, nagradu za rad u iznosu od 200,00 eura bruto, dok je stečajnom upravitelju Marku Mariću, Zagreb, Petrinjska 59a, OIB: 40578632064, odredio nagradu za rad u iznosu od 840,00 eura bruto uvećanu za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5 % u iznosu od 63,00 eura.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik je bio vanknjižni vlasnik nekretnine površine 56,99 m², koja u naravi predstavlja nenatkrivenu terasu koja je pripadak poslovnom prostoru koji se nalazi na I. katu stambeno-poslovne zgrade katnosti prizemlje i 13 katova sagrađene na z.k.č. br. 2986/3033 k.o. Granešina (odgovara k.č. br. 6232 k.o. Dubrava), na lokaciji Zagreb, Dubrava 37. Dakle, predmetna nekretnina je u naravi pripadak - nenatkrivena terasa (izvanknjižno vlasništvo) površine 56,99 m² NKP, poslovnog prostora upisanog u z.k.ul. br. 6479 k.o. Granešina označenog kao 8. Suvlasnički udio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-7) upisanog kao poslovno-prodajni prostor na I. katu površine 700,49 m².

Navedena nekretnina je prodana kupcu KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o., Zagreb, za ukupni iznos od 6.770,00 eur, a sukladno odluci skupštine vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obračun troškova koje terete stečajnu masu biti će dostavljeni Sudu, kao i prijedlog stečajnog upravitelja o nastavku postupka.

U Zagrebu, 30. prosinca 2025. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić